



Plats och tid	Tingshuset, Bollebygd kl. 13:00-18:00
Ledamöter	Ulf Rapp (S) (ordförande) Daniel Persson (SD) (vice ordförande) Stefan Hederdal (M) (2:e vice ordförande) Beatrice Ekelund (S) Helena Thelin (S) Tomas Bedö (M) Peter Gregorics (FR) Cecilia Carlhson (KD) Fredrik Olofsson (C)
Ersättare	Jonas Ahlgren (S) § § 182-190 Lisette Vermeulen (SD) Ann-Sofie Aiazzi (M) Rose-Marie Grune (MP) Michael Plogell (FR)
Övriga närvarande	Monica Holmgren (Kommundirektör) Suzanna Bengtsson (Kanslichef/kommunsekreterare) Karl Fjällglim (Tf plan- och exploateringschef) § 175 Caroline Bergström (Mark- och exploateringsingenjör) § 175 Annika Eriksson (Näringslivsutvecklare) § 178 Katarina Cvijovic (Trafikingenjör teknik- och serviceförvaltningen) § 179 Sonja Helander (VA-ingenjör teknik- och serviceförvaltningen) § 180 Daniel Aronsson (Ekonomichef) § 181 Josephine Sjöblom (Lokalstrateg) § 181



Said Dawodi (Projektledare kommunstyrelseförvaltningen)
§ 182

Utses att justera Daniel Persson (SD)

Justeringens plats och tid Digital signering , 2025-11-06 11:00

Paragrafer § § 175-190

Underskrifter

Sekreterare

Suzanna Bengtsson

Ordförande

Ulf Rapp (S)

Justerande

Daniel Persson (SD)

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2025-11-06. Anslaget tas ner 2025-11-28. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 175	Förnyat nyttjanderättsavtal Getabrohult 2:10 - information om delegeringsbeslut
§ 176	Detaljplan för Låddekärrsbu 1:11 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet
§ 177	Svar på medborgarförslag om pendelparkeringar
§ 178	Svar på medborgarförslag om förbättrade bussförbindelser till Göteborg och Borås
§ 179	Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats
§ 180	Revidering av VA-taxa
§ 181	Lokalresursplan 2026-2035
§ 182	Ny förskola i Bollebygd (södra Fjällastorp)
§ 183	Utbyggnad idrottshall i Töllsjö
§ 184	Mål och budget 2026-2028 för Bollebygds kommun
§ 185	Workshop kommunstyrelsens internkontrollplan
§ 186	Information om resultat utifrån Svensk Näringslivs rankning 2025
§ 187	Redovisning av delegeringsbeslut
§ 188	Meddelanden
§ 189	Information från politiska uppdrag
§ 190	Kommundirektören informerar

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§175

Förnyat nyttjanderättsavtal Getabrohult 2:10 - information om delegeringsbeslut

Ärendet

Dagens sammanträde

Tf plan- och exploateringschef Karl Fjällglim, samt mark- och exploateringsingenjör Caroline Bergström informerar om delegeringsbeslut fattat kring förnyat nyttjanderättsavtal Getabrohult 2:10.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

§176

KS2024/189

Detaljplan för Lådekärresbu 1:11 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att skicka ut "Detaljplan Bollebygd Lådekärresbu 1:1 m.fl. nordost om Grönkullenmotet" på ny granskning.

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra utveckling av ett nytt verksamhetsområde. Området är i dagsläget obebyggt vilket innebär att nya vägar och teknisk infrastruktur kommer att behöva anläggas. Befintlig telemast och luftledningarna inom området föreslås omlokaliseras inom planområdet. Detaljplanen syftar även till att justera infart till området samt säkerställa djur- och naturvärden längs riksväg 40. Byggnader om cirka 65 000 kvm byggnadsarea kan uppföras. Planförslaget är i enlighet med gällande översiktsplan.

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanering för Bollebygd Lådekärresbu 1:1 m.fl 2021-12-16 § 210. Samråd har genomförts och granskning hölls under tiden 2024-09-16 till 2024-10-07. Totalt har nio yttranden inkommit under granskningstiden från myndigheter och sakägare. De allvarligaste synpunkterna kommer från Länsstyrelsen som kräver förtydliganden och kompletteringar i planförslaget. Med anledning av länsstyrelsens synpunkter är det lämpligt att genomföra en ny granskning av

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



planförslaget. Länsstyrelsen efterfrågar en fördjupad analys av miljökvalitetsnormen (MKN) för vatten, särskilt gällande näringsämnen. Vidare vill Länsstyrelsen se ett tydligare säkerställande i plankartan för hantering av skyfall och dagvatten. Det inkluderar krav på dike, utformning av gator och mark samt eventuella utjämningsvolym. Risker för ökad avrinning och lågpunkt inom planområdet ska beskrivas och åtgärder säkerställas. Länsstyrelsen framför att plankartan behöver föras med bestämmelser om lov eller startbesked kopplat till markföroreningar.

Länsstyrelsen och SGI framför att kvarstående frågetecken kopplat till stabilitet och risk för ras behöver klargöras.

Lantmäteriet framför att konsekvenserna av att genomförandeavtal används behöver redovisas.

Trafikverket framför att magasinlängden för vänstersvängfält bör förlängas, att siktanalysen behöver kompletteras, att en hastighetssänkning i fyrvägs korsningen kan vara lämplig, att sidoområdesutformning och vägmarkeringar preciseras, samt att mark bör säkras upp för väganläggningar.

Vattenfall framförde synpunkter angående den nya sträckningen för elledningen som ska flyttas.

Flügger framför att exploatören måste säkerställa eventuell sprängning så att det inte bidrar till föroreningar som tidigare hittats, och vill betona vikten av en öppen dialog.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Boende efterfrågar en säkerställd rapport om dricks- och energibrunnar samt skydd mot påverkan från byggnation. De motsätter sig mobilmastens placering nära bostäder och föreslår alternativ plats. Synpunkter har framförts kring buller, kulturmiljö, skyddade arter, strandskydd och trafiksäkerhet. Oro finns för luftledningsflytt, sanering, damning och vibrationer. Boende vill ha besiktning av byggnader, större avstånd till ny bebyggelse och bättre tillgänglighet för räddningstjänst.

Inkomna synpunkter har hanterats genom kompletterande utredningar, möten, justeringar i plankartan och tillägg av fler planbestämmelser.

Exploatören får utgifter för planläggning, bygglov, förrättningskostnader, exploateringsbidrag för allmän platsmark, anläggning av ledningar inklusive tryckstegringsstation för VA, ledningsflytt, flytt av telemast, flytt och anläggning av befintlig gemensam väg, anslutningsavgift, masshantering inklusive erforderliga tillstånd, geotekniska åtgärder inklusive bergtekniska åtgärder, eventuella åtgärder för biotopskydd, bulleråtgärder, saneringsåtgärder, dispensansökan samt anmälan/tillstånd för bland annat flytt av befintligt dike och byggnation inom kvartersmark.

Kommunen får inkomster i form av anläggningsavgifter enligt gällande va-taxa samt av särtaxa för uppdimensionering av ledningar fram till planområdet. Kommunen får utgifter för sin andel av gemensamhetsanläggningen för väg, utöver detta får kommunen inte några utgifter utöver drift av kommunala anläggningar.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Dialog förs mellan exploatören och berörda ledningsägare. En flytt av luftledningen inklusive sanering av marken kommer att bekostas av exploatören. Kraftförsörjning sker i samråd med berörda nätägare. Respektive ledningsägare bygger ut erforderlig infrastruktur och tecknar avtal med kommande fastighetsägare avseende anslutning till respektive fastighet.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen är lämplig att skicka ut för ny granskning enligt plan och bygglagen 5 kap § 18. Detaljplanen antas inte innebära betydande miljöpåverkan.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att skicka ut "Detaljplan Bollebygd Låddekärresbu 1:1 m.fl. nordost om Grönkullenmotet" på ny granskning. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 136 KSAU Detaljplan för Låddekärresbu 1:11 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet - beslut om granskning
- DP Låddekärresbu Planbeskrivning, Granskning 2
- DP Låddekärresbu, Plankarta, Granskning 2, 250908_Ny GK
- DP Låddekärresbu, Illustrationskarta, Granskning 2
- Detaljplan Låddekärresbu, översiktskarta

Skickas till

PLEX

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§177

KS2024/154

Svar på medborgarförslag om pendelparkeringar

Beslut

Genom kommande Mobilitetsplan och därtill följande handlingsplaner och uppdrag bedöms frågan om pendelparkeringar kunna hanteras. För att justera skyltarna behöver kommunens lokala trafikföreskrifter revideras, något som teknik- och serviceförvaltningen planerar att göra under våren 2026. Efter det kommer parkeringarna vid Stationsvägen att ses över. Kommunstyrelsen anser med det att medborgarförslaget är besvarat.

Ärendet

Medborgarförslaget är skrivet av Kent Klar 2024-05-03. Förslaget syftar till att utöka antalet pendelparkeringar i centrala Bollebygd i området kring stationen. Kommunfullmäktige har på sammanträde 2024-06-05 överlämnat förslaget till kommunstyrelsen för handläggning och beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har på sammanträde 2025-03-27 återremitterat ärendet för utredning över redan genomförda åtgärder.

Kommunstyrelseförvaltningen har i uppdrag att ta fram en ny strategi, en Mobilitetsplan. Genom denna strategi och följande handlingsplaner och uppdrag bedöms frågan om pendelparkeringar kunna hanteras. För att justera skyltarna behöver kommunens lokala trafikföreskrifter revideras, detta planerar teknik- och serviceförvaltningen att göra under våren 2026. Efter detta kommer parkeringarna vid Stationsvägen att ses över.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Genom kommande Mobilitetsplan och därtill följande handlingsplaner och uppdrag bedöms frågan om pendelparkeringar kunna hanteras. För att justera skyltarna behöver kommunens lokala trafikföreskrifter revideras, något som teknik- och serviceförvaltningen planerar att göra under våren 2026. Efter det kommer parkeringarna vid Stationsvägen att ses över. Kommunstyrelsen anser med det att medborgarförslaget är besvarat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 137 KSAU Svar på medborgarförslag om pendelparkeringar - återremiss
- Medborgarförslag om pendelparkeringar ._Bortredigerad

Skickas till

Kanslichef

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

§178

KS2024/302

Svar på medborgarförslag om förbättrade bussförbindelser till Göteborg och Borås**Beslut**

Bollebygds kommun för kontinuerlig dialog med Västtrafik om förbättrade förbindelser till Göteborg och Borås, däribland ökad turtäthet och en förändring av stråk för linje 100. Medborgarförslaget ligger i linje med de behov kommunen framför till Västtrafik. Västtrafik har tydliggjort att linje 100 kör som ett tåg mellan Borås och Göteborg och att restiden är högt prioriterad för linjen, kommunen har ännu inte fått gehör för sina önskemål. Kommunstyrelsen anser med det att medborgarförslaget är besvarat.

Ärendet

Selma Birkestad föreslår i medborgarförslag daterat 2024-11-05 att Bollebygds kommun ska jobba för förbättrade bussförbindelser till Göteborg och Borås, bland annat genom att bygga busstopp för 100-bussen vid RV40. Förslaget är att anlägga två hållplatslägen ut med riksväg 40. Detta i höjd med Bollekollen, strax väster om Slalomvägen för att linje 100 ska kunna nyttjas av Bollebygds invånare. Förslagsställaren skriver "ett kort stopp vid motorvägen, strax utanför Bollebygds centrum, skulle varken påverka restiden nämnvärt eller göra linjen mindre attraktiv".

Medborgarförslaget går i linje med kommunens behov av förstärkt kollektivtrafik. Det är Västtrafik som beslutar över ny sträckning för linje 100. Västtrafik bjuder årligen in till samverkansmöte där kommunen diskuterar den fortsatta

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

utvecklingen av kollektivtrafik. I dessa forum trycker kommunen extra på ytterligare hållplatslägen på R40 och det som är av betydande vikt för vår kommun.

Västra Götalandsregionen äger och ansvarar för den allmänna kollektivtrafiken i regionen och trafiken sköts av Västtrafik. Bollebygds kommun lyfter kontinuerligt behovet av att linje 100 ska stanna vid Grönkullsmotet. Förslaget som tas upp i medborgarförslaget är att hållplatsläget kan byggas i höjd med Bollekollen, likt hållplatsläget vid Landvettermotet. Västtrafiks hållning i frågan har ännu inte förändrats, linje 100 kör som ett tåg mellan Borås och Göteborg och restiden är högt prioriterad för linjen. Det finns fler önskemål om stopp men Västtrafik prioriterar de resor som sker direkt mellan Göteborg och Borås där underlaget är störst. Kommunen har regelbundna och fortsatta dialoger med Västtrafik. Kommunen framför ständigt behovet av kollektivtrafik på tidpunkter som möjliggör resor för kommuninvånarna.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bollebygds kommun för kontinuerlig dialog med Västtrafik om förbättrade förbindelser till Göteborg och Borås, däribland ökad turtäthet och en förändring av stråk för linje 100. Medborgarförslaget ligger i linje med de behov kommunen framför till Västtrafik. Västtrafik har tydliggjort att linje 100 kör som ett tåg mellan Borås och Göteborg och att restiden är högt prioriterad för linjen, kommunen har ännu inte fått gehör för sina önskemål. Kommunstyrelsen anser med det att medborgarförslaget är besvarat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- § 138 KSAU Svar på medborgarförslag om förbättrade bussförbindelser till Göteborg och Borås
- Medborgarförslag om förbättrade bussförbindelser till Göteborg och Borås_Bortredigerad
- Buss 100 tillägg

Skickas till

Kanslichef

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§179

KS2024/195

Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag;

Kommunfullmäktige antar den nya taxan för upplåtelse av offentlig plats och att denna ersätter tidigare taxa som antogs i kommunfullmäktige 2024-11-21.

Kommunstyrelsen föreslår följande tilläggsförslag till kommunfullmäktige;

- Den reviderade taxan gäller från och med 2026-01-01.
- På sida 5 stryks följande på taxan för enstaka tillfällen - (ej torghandel).
- På sida 6 stryks "Elkostnad torghandel, 0 kr" med förklaringen att det står under punkt 3: Allmänna bestämmelser; "El ingår i avgiften där elförsörjning tillhandahålls av kommunen."

Ärendet

Kommunfullmäktige antog 2024-11-21 en reviderad prislista för torghandel i kommunen (KS2024-195). Nu har taxan varit gällande i strax under ett år och den högre prisnivån har haft en negativ påverkan på antalet företagare som ansöker om att upplåta plats för torghandel. Teknik- och serviceförvaltningen föreslår därför en reviderad prislista som är mer anpassad till kommunens storlek, invånarantal och företagarnas möjlighet att bedriva handel i kommunen. Den nya taxan har en väsentligt lägre basnivå och tar större hänsyn till etableringar som behöver hyra fler torghandelsplatser än en för sin verksamhet. Samtidigt erbjuder den nya taxan bättre flexibilitet då månadsabonnemang erbjuds och mindre

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



avgifter för till exempel el har tagits bort för att förenkla tolkningen. Taxan täcker fortfarande de administrativa kostnaderna för gatuenheten och förvaltningen bedömer att ändringen kommer vara positiv såväl för företagare som för kommunen som helhet.

Teknik- och servicenämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2025-09-17, § 67, och föreslår att kommunfullmäktige antar den nya taxan för upplåtelse av offentlig plats och att denna ersätter tidigare taxa som antogs i kommunfullmäktige 2024-11-21.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag;

Kommunfullmäktige antar den nya taxan för upplåtelse av offentlig plats och att denna ersätter tidigare taxa som antogs i kommunfullmäktige 2024-11-21.

Kommunstyrelsen föreslår följande tilläggsförslag till kommunfullmäktige;

- Den reviderade taxan gäller från och med 2026-01-01.
- På sida 5 stryks följande på taxan för enstaka tillfällen - (ej torghandel).
- På sida 6 stryks "Elkostnad torghandel, 0 kr" med förklaringen att det står under punkt 3: Allmänna bestämmelser; "El ingår i avgiften där elförsörjning tillhandahålls av kommunen."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- § 133 KSAU Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats
- Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Bollebygds kommun
- Expediering av beslut teknik- och servicenämndens sammanträde 2025-09-17 (3/3)

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§180

KS2024/287

Revidering av VA-taxa

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att höja VA-taxan med 1,2 %, med undantag för anläggningsavgifterna som lämnas oförändrade.

Ärendet

Inför 2025 beslutade kommunfullmäktige att höja VA-taxan med 23,5% för att kompensera för tidigare års uteblivna höjningar, högre inflation, minskad vattenförbrukning, med mera. Årets föreslagna höjning är i linje med teknik- och serviceförvaltningens långsiktiga VA-kalkyl. VA-branschen kantas av flera utmaningar och huvudmännen har väsentligt olika förutsättningar att hantera dessa. Bollebygds kommun har en hög kostnad för vatten och avlopp vilket främst förklaras av skalutmaningar, underhålls- och investeringsbehov samt en mycket låg skattefinansieringsgrad. Under de senaste åren har VA-verksamhetens ekonomiska situation varit instabil till följd av upplösning av VA-fonden, uteblivna taxehöjningar, inflation, utbud och efterfrågan.

Teknik- och servicenämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2025-09-17, § 68, och föreslår att kommunfullmäktige beslutar att höja VA-taxan med 1,2 %, med undantag för anläggningsavgifterna som lämnas oförändrade.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



förslag; kommunfullmäktige beslutar att höja VA-taxan med 1,2 %, med undantag för anläggningsavgifterna som lämnas oförändrade.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 134 KSAU Revidering av VA-taxa
- Reviderad VA-taxa 2026
- Reviderad VA-taxa 2026

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§181

KS2025/145

Lokalresursplan 2026-2035

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar lokalresursplan 2026-2035 för Bollebygds kommun.

Ärendet

Lokalresursplanering är en viktig del av kommunens långsiktiga planering för att hantera tillväxt och säkerställa kommunal service. Uppdraget omfattar årlig samordning av verksamhetsplanering och lokalanvändning. Syftet är att skapa en överskådlig plan för nuvarande och framtida lokaler samt förstå verksamheternas behov. Kommunen strävar efter att ha funktionella och säkra lokaler som stöder verksamheternas mål, samtidigt som ekonomiska aspekter beaktas.

Lokalstrategen ansvarar för planen, med stöd från lokalgruppen och hänsyn till nämndernas yttranden.

Lokalresursplanen lämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i samband med budgetarbetet för politisk hantering och beslut. Lokalresursplanen är ett strategiskt dokument och bör ligga till grund för kommunens långsiktiga investeringsplanering. Planen kommer att revideras årligen i samband med budgetprocessen och det innebär att projekt kan komma att flyttas mellan år om förutsättningar av någon anledning förändras.

För att initiera ett uppdrag från lokalresursplanen behöver ett uppdrag om att ta fram projektdirektiv lämnas till kommunstyrelsen. Projektdirektivet arbetas fram

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



av kommunens tjänstepersoner och innebär oftast inga kostnader.

Projektdirektivet mynnar ut i ett förslag att genomföra en förstudie och därefter projektering, för att genomföra dessa behöver investeringsmedel för förstudie och projektering beviljas av kommunfullmäktige. Investeringsmedel för själva byggnationen behöver sen beviljas innan upphandling genomförs.

De uppdrag/budget som behöver lämnas för att följa årets revideringar i lokalresursplanen är:

- Projektdirektiv för ny skola etapp 2 (ombyggnation befintlig 7-9)
- Projektdirektiv för kontor IFO, då detta är ett litet projekt kan budget istället lämnas direkt i budget

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar lokalresursplan 2026-2035 för Bollebygds kommun.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 141 KSAU Lokalresursplan 2026-2035 för Bollebygds kommun
- Lokalresursplan 2026-2035
- Yttrande lokalresursplan 2026–2035 – Socialnämnden
- Yttrande lokalresursplan 2026–2035 – Teknik- och servicenämnden
- Yttrande lokalresursplan 2026-2035-Bygg- och miljönämnden
- Yttrande lokalresursplan 2026-2035-utbildningsnämnden

Skickas till

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§182

KS2025/256

Ny förskola i Bollebygd (södra Fjällastorp)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på 4 mnkr för förstudie och projektering år 2026.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda förstudie avseende ny förskola på södra Fjällastorp i enlighet med projektdirektiven.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att ta fram underlag för nybyggnation av förskola på södra fjällastorp. Den nya förskolan föreslås ha 6 eller 8 avdelningar och kommer ersätta Nolåns förskola och eventuellt Ekdalens förskola. I dagsläget finns ingen beslutad detaljplan för området, men ska bli klart under oktober 2026, detaljplaneprocess och byggprocess kan löpa parallellt men innebär en risk för ökade kostnader. Det första steget i den kommunala byggprocessen efter uppdrag är att ta fram ett projektdirektiv som ligger till grund för förstudie vilken senare följs av projektering och byggnation. I detta projekt föreslås en totalentreprenad för ny förskola. Det innebär att första steget är att upphandla konsulter för genomförande av en förstudie. Det kan ske så fort kommunfullmäktige beviljat investeringsmedel. En preliminär tidplan är upprättad och innebär att den nya förskolan kan vara klar under 2029.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Södra fjällastorp finns även med som ett alternativ för lokalisering av nytt äldreboende. Om beslut fattas behöver projektdirektiven ses över och eventuellt annan upphandlingsform väljas då komplexiteten i projektet ökar.

Kommunstyrelseförvaltningen ser ett minskat antal barn i förskoleåldern. Fram till dess att förskolan beräknas vara klar bedöms behovet av förskoleplatser minska med ca 50 barn (motsvarande 3-4 avdelningar) enligt kommunens trendbaserade befolkningsprognos. I dagsläget har kommunen tomställt en förskoleavdelning. Det finns alltså risk för överkapacitet om inte inflyttningen och/eller barnafödandet ökar kraftigt.

Investeringsutgiften beräknas upp gå till ca 50 mnkr för 6 avdelningar och 67 mnkr för 8 avdelningar. Kapitalkostnader för 6 avdelningar uppgår till ca 2,9 mnkr och om 8 avdelningar byggs ca 3,9 mnkr. Avgående kostnader för Nolåns moduler på ca 1,5 mnkr om året. Kostnadsminskningar till följd av ev. nedläggning av Ekdalen beräknas vidare under förstudien. Övriga driftskostnader kommer beräknas under förstudien och behöver också ställas i relation till befintliga driftskostnader på Nolån och ev. Ekdalen, ett rimligt antagande är att kostnaden för fastighetsdrift är ungefär lika stora eller något lägre. Kostnader för personal och övrig verksamhetsdrift beräknas bli samma som om förskolan inte byggs då förskolan kommer ersätta befintlig kapacitet.

I dagsläget finns ingen beslutad detaljplan för området, det uppdraget görs parallellt av plan- och exploateringsenheten och beräknas gå ut på samråd i februari 2026 och antagande under oktober 2026. Det är först därefter som bygglov kan sökas, det finns dock ingenting som hindrar att påbörja kommunala byggprocessen redan nu då dessa kan löpa parallellt, men det kommer innebära

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

en risk för ökade kostnader. Antalet barn beräknas minska under de närmsta åren, trenden är samma för Bollebygd som resten av Sverige och flera kommuner har påbörjat avveckling av förskolor. I Bollebygds tätort finns en överkapacitet motsvarande en avdelning i dagsläget och fram till 2029 då en nybyggd förskola beräknas klar beräknas behovet minska med ytterligare 3-4 avdelningar enl. kommunens trendbaserade befolkningsprognos, för att därefter öka något fram till 2034. Det som kan motverka minskningen av antalet barn är att det sker detaljplanearbete för att möjliggöra bostäder i området som kan leda till inflytt till kommunen, tidigare års erfarenhet visar att inflyttningen till stor del är nyblivna förändrar. Dock tar den trendbaserade prognosen redan höjd för ca 30 tillkommande bostäder om året så viss inflytt är redan medräknad i nedanstående tabell. Det ska också noteras att befolkningsprognoser för barn är osäkra och osäkerheten ökar i takt med åren framåt.

Uppdraget är att ta fram projektdirektiven utifrån tidigare års lokalresursplaner och planer på ombyggnation av nuvarande skolområde men utifrån ovanstående kan det vara aktuellt att avvakta hur övriga projekt i området löper på samt hur antalet barn i förskoleåldern utvecklas.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet, delen om investeringsbudget.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inleda förstudie avseende ny förskola på södra Fjällastorp i enlighet med projektdirektiven.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på 4 mnkr för förstudie och projektering år 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 139 KSAU Ny förskola i Bollebygd (södra Fjällastorp)
- Projektdirektiv Ny förskola Södra Fjällastorp 2025-10-05

Skickas till

Ekonomiavdelningen, kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§183

KS2025/255

Utbyggnad idrottshall i Töllsjö

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på totalt 43 mnkr för utbyggnad till fullstor idrottshall i Töllsjö under tiden 2026-2028.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda processen med tillbyggnad till fullstor idrottshall i enlighet med projektdirektiven.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att ta fram underlag för utbyggnad av befintlig idrottshall i Töllsjö. Det första steget i den kommunala byggprocessen efter uppdrag är att ta fram ett projektdirektiv som ligger till grund för förstudie vilken senare följs av projektering och byggnation. I detta projekt föreslås en samverkansupphandling då det finns stor osäkerhet kring utförande och genomförande. Det innebär att hela kedjan från förstudie till byggnation görs tillsammans med en samverkanspartner och första steget i just detta projekt är därför att genomföra en upphandling av en samverkanspartner. Det kan ske så fort kommunfullmäktige beviljat investeringsmedel. En preliminär tidplan är upprättad och innebär att en fullstor idrottshall kan vara klar under 2028.

Kostnaden beräknas uppgå till 43 mnkr, i det ligger en stor riskfaktor eftersom det handlar om en om-/och tillbyggnation och det finns många osäkerhetsmoment

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



och risker i projektet. Allteftersom projektet fortlöper kommer bättre och mer precisa kalkyler tas fram. Baserat på en investeringsutgift på 43 mnkr blir driftskostnaden ca 3,2 mnkr per år.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet, delen om investeringsbudget.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inleda processen med tillbyggnad till fullstor idrottshall i enlighet med projektdirektiven.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på totalt 43 mnkr för utbyggnad till fullstor idrottshall i Töllsjö under tiden 2026-2028.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 140 KSAU Utbyggnad idrottshall i Töllsjö
- Projektdirektiv Töllsjö Idrottshall 2025-10-05

Skickas till

Ekonomiavdelningen, kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§184

KS2025/232

Mål och budget 2026-2028 för Bollebygds kommun

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer mål och ekonomiska ramar enligt budgetförslag från (S) (M) (V) och (MP), daterat 2025-10-21.

Kommunfullmäktige fastställer preliminära ramar för år 2027–2028 enligt budgetförslag från (S) (M) (V) och (MP), daterat 2025-10-21.

Kommunfullmäktige fastställer skattesatsen för 2026 till 21,59 vilket innebär att skattesatsen lämnas oförändrad.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen rätt att besluta om tilläggsanslag för ofördelade kostnader upp till det belopp som anges i budgetförslaget.

Kommunfullmäktige beslutar om tak för nyupptagning av lån på 110 mnkr för att finansiera verksamhetens investeringar. Utöver det kan nyupplåning ske till följd av strategisk markförsörjning med upp till 25 mnkr.

Kommunfullmäktige ger ekonomiavdelningen mandat att verkställa tekniska justeringar av nämndernas ramar till följd av förändrade PO-tillägg, internhyra samt kapitalkostnader.

Kommunfullmäktige fastställer borgensavgiften för 2026 till 0,55 % i enlighet med KF beslut 2022-09-22, § 93, vilket är oförändrat jämfört med 2025.

Ärendet

Kommuner och regioner ska varje år upprätta en budget för nästa kalenderår (budgetår). En kommunal budget är en plan för hur en kommun ska använda sina ekonomiska resurser under ett kommande år. Det är ett verktyg för att styra och

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



prioritera kommunens verksamheter och projekt.

Eftersom resurserna är begränsade måste kommunen bestämma vad som är viktigast att lägga pengar på. Budgeten speglar därför de politiska prioriteringar som den styrande majoriteten i kommunen har.

Kommunens budget delas upp i driftbudget och investeringsbudget:

Driftbudget: Här tas kostnader för den dagliga driften upp, såsom löner till personal, underhåll av skolor, äldreboenden och andra kommunala verksamheter.

Investeringsbudget: Här planeras större projekt som att bygga nya skolor, renovera vägar eller investera i nya IT-system.

Kommunfullmäktige fastställer budgeten efter att den har beretts av kommunstyrelsen.

I budgeten ska skattesatsen och anslagen anges. Av budgeten ska det vidare framgå hur verksamheterna ska finansieras och hur den ekonomiska ställningen beräknas vara vid budgetårets slut. De finansiella mål som är av betydelse för en god ekonomisk hushållning ska anges. För 2027–2028 innebär ärendet också att de preliminära ramarna enligt budgetförslaget antas.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer mål och ekonomiska ramar enligt budgetförslag från (S) (M) (V) och (MP), daterat 2025-10-21.

Kommunfullmäktige fastställer preliminära ramar för år 2027–2028 enligt budgetförslag från (S) (M) (V) och (MP), daterat 2025-10-21.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige fastställer skattesatsen för 2026 till 21,59 vilket innebär att skattesatsen lämnas oförändrad.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen rätt att besluta om tilläggsanslag för ofördelade kostnader upp till det belopp som anges i budgetförslaget.

Kommunfullmäktige beslutar om tak för nyupptagning av lån på 110 mnkr för att finansiera verksamhetens investeringar. Utöver det kan nyupplåning ske till följd av strategisk markförsörjning med upp till 25 mnkr.

Kommunfullmäktige ger ekonomiavdelningen mandat att verkställa tekniska justeringar av nämndernas ramar till följd av förändrade PO-tillägg, internhyra samt kapitalkostnader.

Kommunfullmäktige fastställer borgensavgiften för 2026 till 0,55 % i enlighet med KF beslut 2022-09-22, § 93, vilket är oförändrat jämfört med 2025.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Mål och budget 2026-2028 för Bollebygds kommun
- Majoritetens budgetförslag 2026-2028

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§185

Workshop kommunstyrelsens internkontrollplan

Ärendet

Dagens sammanträde

Kommundirektören och kommunstyrelsen håller workshop kring styrelsens internkontrollplan 2026. Arbetet kommer även fortsätta på kommunstyrelsens nästa sammanträde 2025-12-02.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§186

Information om resultat utifrån Svensk Näringslivs rankning 2025

Ärendet

Dagens sammanträde

Kommundirektör Monica Holmgren redogör för resultat utifrån Svensk Näringslivs rankning. Bollebygds kommun hamnar på plats 143, en höjning med 64 platser sen förra mätningen. 44% tycker att företagsklimatet är bra och 60 Bollebygdsföretag har svarat på enkäten.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

§187**Redovisning av delegeringsbeslut****Sammanfattning***Protokoll*

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll finns på Bollebygds kommuns hemsida:

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-10-16

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

Delegeringsbeslut

- KS2025/161-1 Upphandling av blommor, växter och blomsterarrangemang
- KS2025/251-3 Nyttjanderättsavtal Getabrohult 2:10
- KS2024/150-48 Sjuhäradsliden Nyttjanderättsavtal
- KS2025/261-3 Servitutsavtal för infartsväg
- KS2025/265-2 Servitutsavtal för infartsväg
- KS2025/45-5 Tillsynsbeslut
- KS2025/46-5 Tillsynsbeslut

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§188

Meddelanden

Anmälningar

- KS2025/27-9 Hållbarhetsråd 2025-09 minnesanteckningar (1/1)
- KS2025/155-6 Tolkförmedling väst budget och verksamhetsplan 2026-2028
- KS2025/1-71 Delårsrapport 2025 Tolkförmedling väst

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§189

Information från politiska uppdrag

Ärendet

Dagens sammanträde

Ulf Rapp (S) informerar bland annat om möte med kommunrevisionen samt uppsiktspliktsmöten med socialnämnden och teknik- och servicenämnden. Det har även varit företagsbesök på bland annat Grimsis och Bollebygds gummiverkstad. Boråsregionens Direktion har sammanträtt och så även krissamverkan Sjuhärad.

Daniel Persson (SD) informerar om senaste mötet med SÄRF då bland annat delårsrapporten med prognos beslutats. Man har även diskuterat budgetförutsättningar för framtiden.

Stefan Hederdal (M) informerar bland annat om möte med Västtrafik AB om tillköp turer Töllejö-Storskogen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§190

Kommundirektören informerar

Ärendet

Dagens sammanträde

Kommundirektör Monica Holmgren informerar om att rekrytering av ny plan- och exploateringschef är färdigt. Ny chef heter Kajsa Sparrings och börjar sin tjänst 2025-12-01. Tf chef Karl Fjällglim återgår då till sin tjänst som mark- och exploateringsingenjör.

Kommundirektören informerar även om gränsdragning mellan politiker och tjänstepersoner i kommunen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande